

**ACONDICIONAMIENTO ZONA  
APARCAMIENTO CARAVANAS Y  
RECREO**

POZALMURO

**SORIA**



ÁNGEL MILLÁN DE MIGUEL  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

ENERO 2024

# ÍNDICE

- 1.- OBJETO**
- 2.- ACTUACIONES PROPUESTAS**
- 3.- DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS**
- 4.- SEGURIDAD Y SALUD**
- 5.- GESTIÓN DE RESIDUOS**
- 6.- PLAZO DE LAS OBRAS**
- 7.- EJECUCIÓN**
- 8.- PRESUPUESTO**
- 9.- ANEXOS**
  - 9.1.- PLANOS**
  - 9.2.- PRESUPUESTO**

## 1- OBJETO DE LA MEMORIA

La presente Memoria Valorada se redacta a requerimiento del Ayuntamiento de **POZALMURO**, con la finalidad de definir las obras y actuaciones necesarias para el “ACONDICIONAMIENTO DE APARCAMIENTO DE CARAVANAS Y RECREO” de la localidad de POZALMURO.

Esta Memoria, constituye el documento técnico, que formará parte del expediente de licitación de la obra del Fondo de Cohesión Territorial de Castilla y León de la localidad de POZALMURO.

## 2- ACTUACIONES PROPUESTAS

La actuación se desarrolla sobre la parcela nº 5077 del polígono nº 3, donde están situadas las instalaciones deportivas municipales y la zona recreativa y de ocio.

Las obras se desarrollarán en dos fases, en esta primera fase se realizarán una serie de actuaciones con objeto de dotar a la misma de una serie de infraestructuras y servicios básicos. Son los siguientes:

- Área de estacionamiento de vehículos
- Suministro de agua potable
- Evacuación de aguas residuales

A continuación se describen con detalle las soluciones previstas para dar respuesta a cada una de las necesidades anteriores:

### ➤ Área de estacionamiento

Se ha dispuesto junto al lateral del frontón municipal, de 30 metros de longitud y de 10 metros de anchura.

Asimismo, con objeto de dotar a dicha área de un firme adecuado en cualquier condición meteorológica se proyectan las siguientes actuaciones:

- Desbroce y retirada de tierra vegetal y formación de explanada.
- Encintado de bordillo de hormigón perimetral.
- Extensión, nivelación y compactación de una base granular de zahorra artificial de 20 cm de espesor.

➤ Suministro de agua potable

El suministro de agua potable procede de la red municipal, para lo cual es necesario realizar una acometida a la misma en las inmediaciones de la Calle Caldigüela. La acometida se realiza con tubería PEAD  $\Phi$  63 mm.

➤ Evacuación aguas saneamiento

La evacuación de aguas residuales se realizará a la red municipal, para lo cual es necesario realizar una acometida a la misma en la Calle Caldigüela. La acometida se realiza con tubería PVC  $\Phi$  160 mm.

Las obras se completarán con la adecuada gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra y la instalación de la cartelería informativa de las obras.

### **3.- DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS**

Los terrenos afectados por las obras para su normal ejecución están disponibles, según manifiesta el Ayuntamiento de POZALMURO.

### **4.- SEGURIDAD Y SALUD**

Según indica el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el adjudicatario de las obras realizará el documento donde se establecerán las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras a realizar.

### **5.- GESTIÓN DE RESIDUOS**

Se aplicará el Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, donde se marcan las pautas para la gestión de los residuos que serán generados durante la construcción de las obras.

### **6.- PLAZO DE LAS OBRAS**

El plazo de ejecución, para la realización de las obras contempladas en la presente Memoria se fija en UN (1) mes.

## 7.- EJECUCIÓN

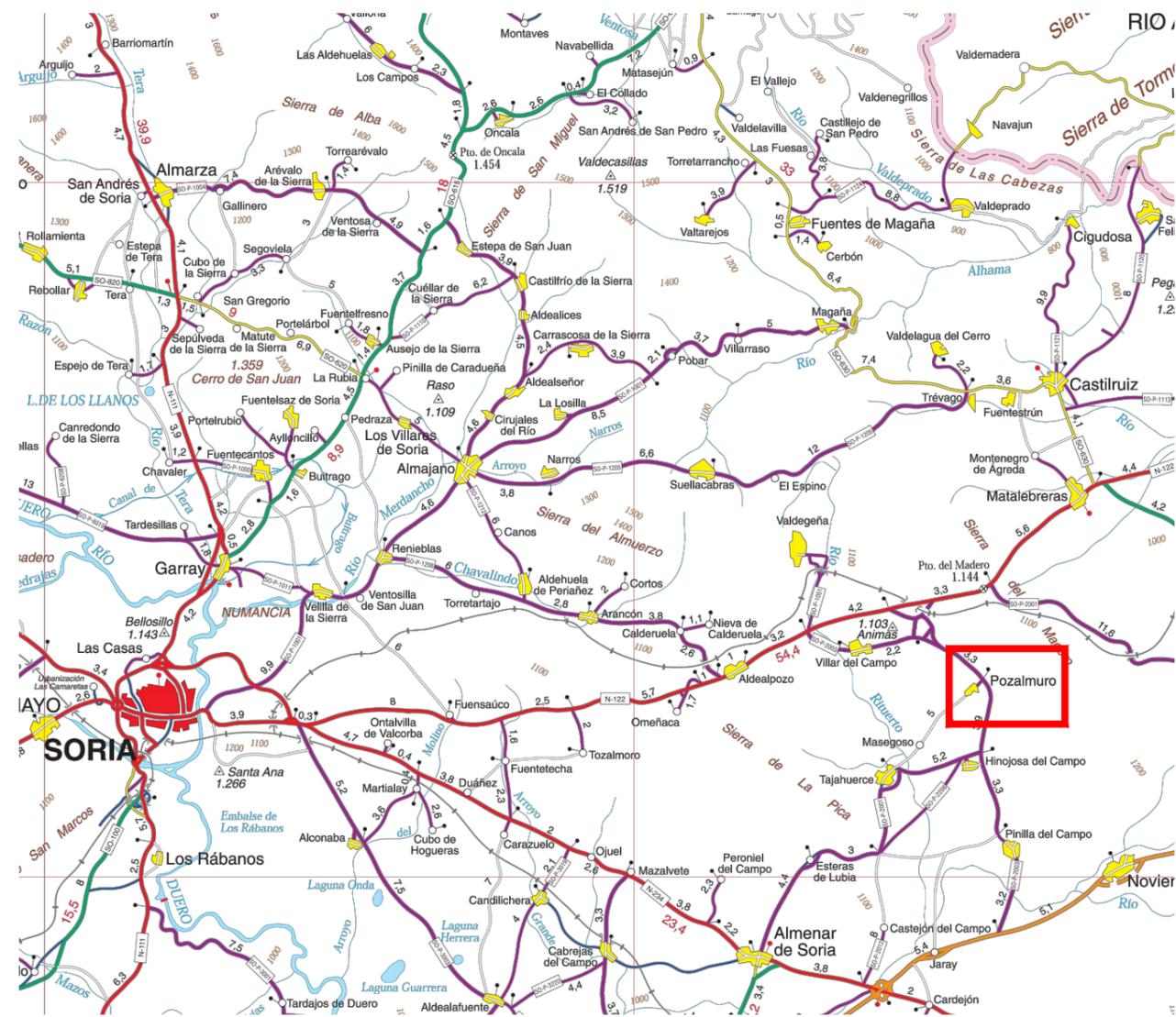
Además de lo especificado en el presente documento y subsidiariamente, serán de aplicación las Disposiciones, Normas y Reglamentos, cuyas prescripciones, en cuanto puedan afectar a las obras objeto de la presente Memoria Valorada.

## 8.- PRESUPUESTO

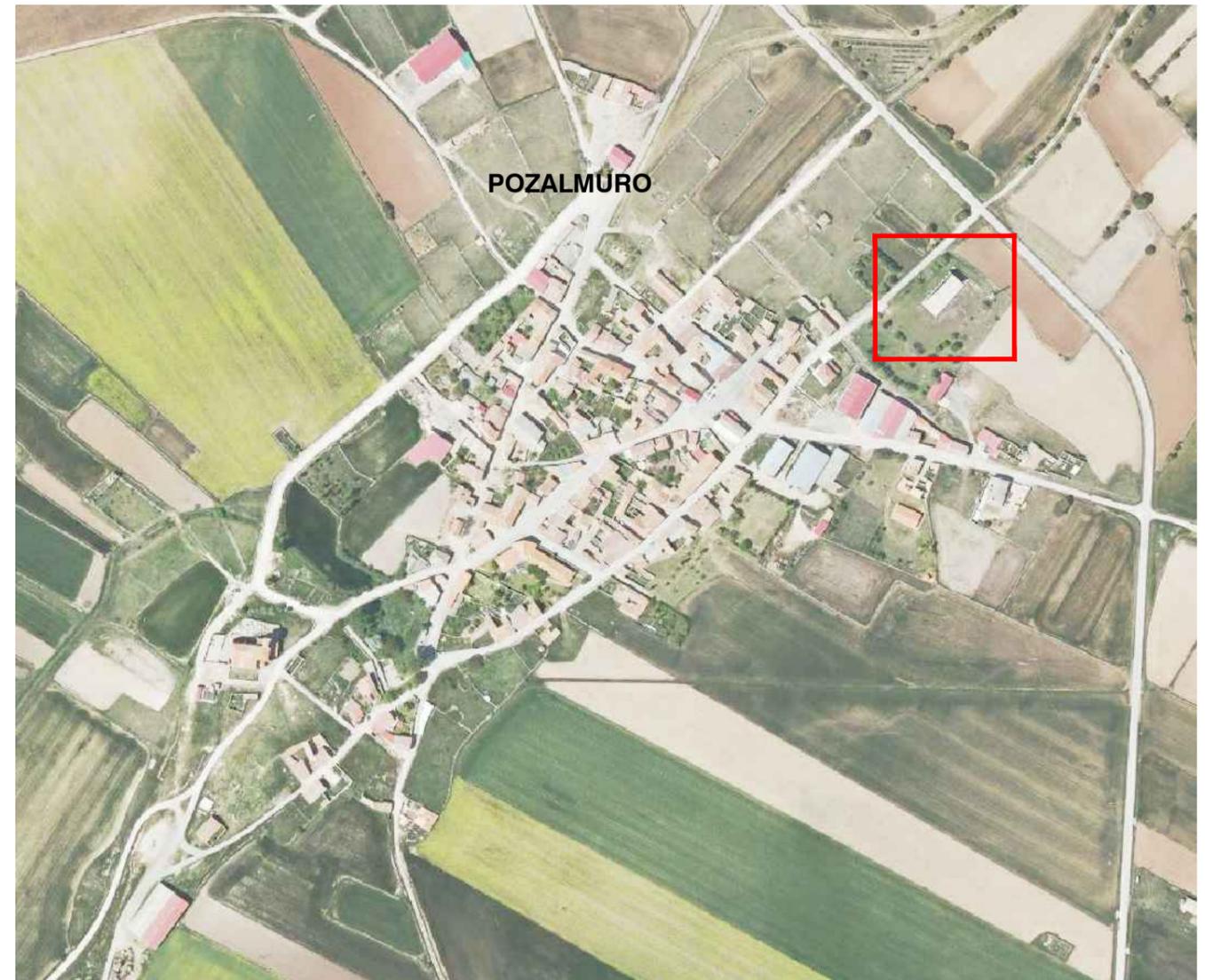
El Presupuesto Base de Licitación de las obras recogidas en la presente memoria asciende a la cantidad de **ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (11.331,34 Euros)**.

## 9.- ANEXOS

## 9.1.- PLANOS



SITUACIÓN



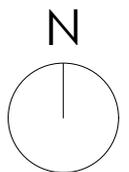
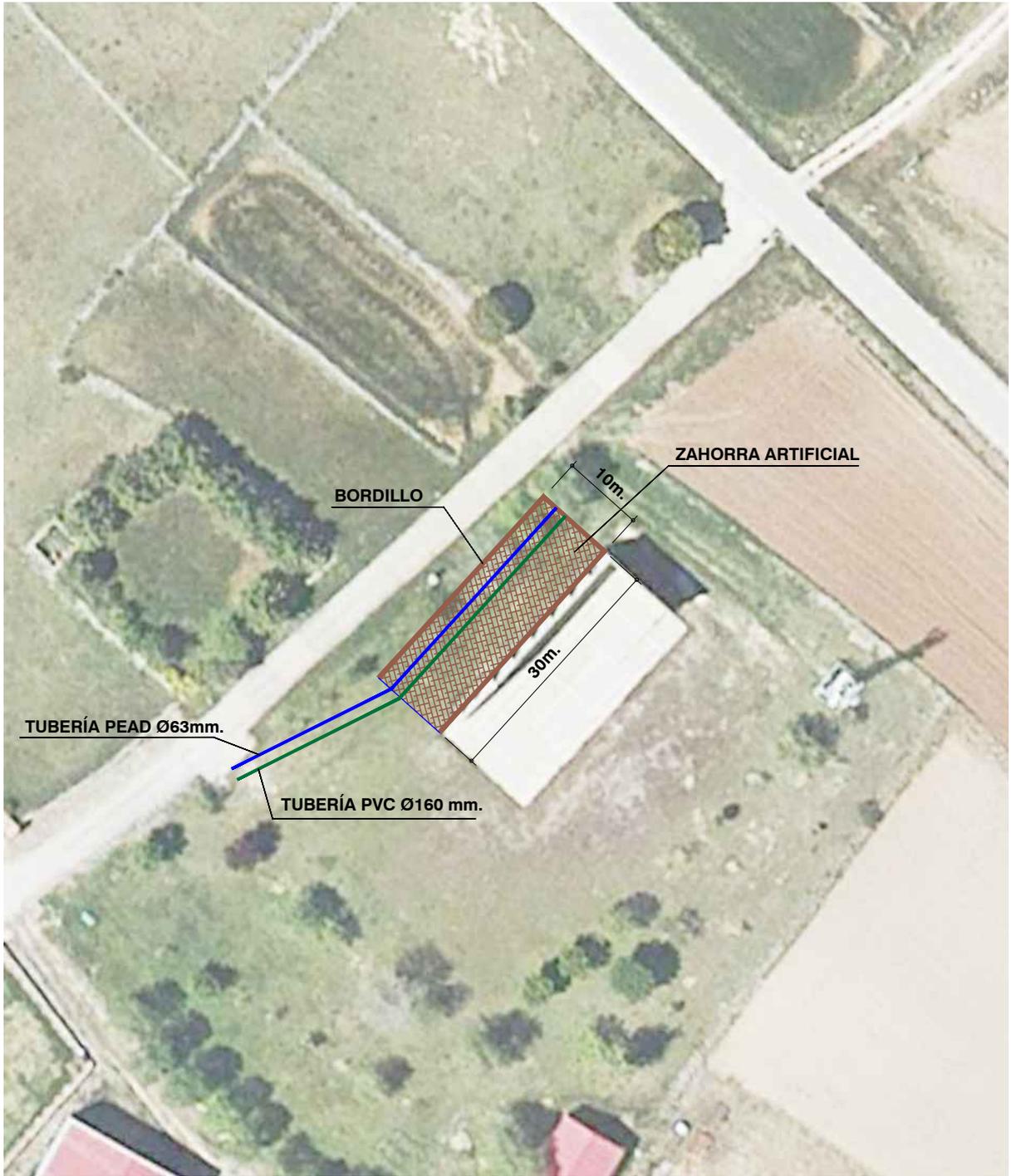
EMPLAZAMIENTO



ACONDICIONAMIENTO ÁREA  
DE AUTOCARABANAS  
POZALMURO -SORIA-

PLANO:

**SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**



## 2.2.- PRESUPUESTO



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES****ACONDICIONAMIENTO ZONA APARCAMIENTO CARAVANAS Y RECREO EN POZALMURO**

| CÓDIGO          | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|-----------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|--------|-----------------|
| <b>01.02.02</b> | <b>M3 RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN</b><br>Relleno y compactación de zanjas con productos procedentes de la excavación, incluso humectación o aireación, extensión, nivelación y compactación, totalmente terminado.  |     |          |         |        |          |        |                 |
|                 | Colector de aguas grises + negras y tubería abastecimiento   | 1   | 60,00    | 0,60    |        | 1,20     | 43,20  |                 |
|                 |  |     |          |         |        |          | 43,20  | 5,47            |
|                 |  |     |          |         |        |          |        | 236,30          |
| <b>01.02.03</b> | <b>M TUBERÍA PVC D=160 mm I/ ARENA RECUBRIMIENTO Y ASIENTO</b><br>Tubería de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U) rígida SN4, para saneamiento enterrado sin presión, de diámetro exterior 160 mm (DN 160), color teja, unión por junta elástica, conforme a la norma UNE-EN 1401, y sello de calidad AENOR, asentada sobre base de arena rasanteada y compactada de 10 cm. de espesor y cubierta con el mismo material hasta 10 cm. por encima de la generatriz superior, banda plástica de señalización, i/ p.p. de juntas, codos, reducciones y demás accesorios, instalada y probada según normativa vigente. |     |          |         |        |          |        |                 |
|                 | Colector aguas grises + negras   | 1   | 60,00    |         |        | 60,00    |        |                 |
|                 |  |     |          |         |        |          | 60,00  | 20,25           |
|                 |  |     |          |         |        |          |        | 1.215,00        |
| <b>01.02.04</b> | <b>UD TUBERÍA PEAD PE-100 63 MM PN 10 ATM ZANJA I/ ARENA</b><br>Tubería de polietileno de alta densidad PE-100, con certificado de calidad aenor, de 63 mm. de diámetro exterior, presión nominal 10 atmósferas, asentada sobre base de arena rasanteada y compactada de 10 cm. de espesor y cubierta con el mismo material hasta una altura de 10 cm. por encima de la generatriz superior del tubo, banda plástica de señalización, incluida unión por manguitos o soldadura según diámetros. Instalada y probada.   |     |          |         |        |          |        |                 |
|                 |  | 1   | 60,00    |         |        | 60,00    |        |                 |
|                 |  |     |          |         |        |          | 60,00  | 9,64            |
|                 |  |     |          |         |        |          |        | 578,40          |
|                 | <b>TOTAL 01.02</b> .....   |     |          |         |        |          |        | <b>2.476,82</b> |
|                 | <b>TOTAL 01</b> .....  |     |          |         |        |          |        | <b>7.356,92</b> |
| <b>02</b>       | <b>VARIOS</b>  |     |          |         |        |          |        |                 |
| <b>02.01</b>    | <b>PA GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN</b><br>Partida alzada a justificar, en cumplimiento del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.  |     |          |         |        |          |        |                 |
|                 |  |     |          |         |        | 1,00     | 169,10 | 169,10          |
| <b>02.02</b>    | <b>PA INSTALACIÓN CARTELERIA INFORMATIVA ACTUACIÓN</b><br>Partida alzada a justificar, para instalación de carteles informativos de actuación.   |     |          |         |        |          |        |                 |
|                 |  |     |          |         |        | 1,00     | 150,00 | 150,00          |
|                 | <b>TOTAL 02</b> .....  |     |          |         |        |          |        | <b>319,10</b>   |
|                 | <b>TOTAL</b> .....   |     |          |         |        |          |        | <b>7.676,02</b> |

### RESUMEN DEL PRESUPUESTO

|                                       |   |                    |
|---------------------------------------|---|--------------------|
| CAPÍTULO 1                            | ÁREA PARA ESTACIONAMIENTO DE AUTOCARAVANAS      | 7.356,92 €         |
| CAPÍTULO 2                            | VARIOS  | 319,10 €           |
| <b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b> |   | <b>7.676,02 €</b>  |
|                                       | Gastos Generales 16%                            | 1.228,16 €         |
|                                       | Beneficio Industrial 6%                         | 460,56 €           |
|                                       | Suma de Gastos Generales y Beneficio Industrial | 1.688,72 €         |
| <b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO</b>    |   | <b>9.364,74 €</b>  |
|                                       | IVA 21%   | 1.966,60 €         |
| <b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b> |   | <b>11.331,34 €</b> |

Asciende el **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN** de las obras a la expresada cantidad de:  
**ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS**

SORIA, ENERO de 2024

EL INGENIERO,

Ángel Millán de Miguel  
 INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS